



Checkliste Erforderliche Unterlagen für grosse Baugesuche

Bauvorhaben:

Bauadresse:

Bauherrschaft:

Adresse: Tel:

Durch die Bauherrschaft (oder deren Vertreter) auszufüllen und dem Baugesuch beizulegen.

Alle Unterlagen sind von Bauherrschaft, Projektverfasser und evtl. Grundeigentümer zu unterschreiben.

nötig	<u>vorhanden</u>	<u>nicht</u> <u>vorhanden</u>
-------	------------------	----------------------------------

Vor Baueingabe:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugespann, resp. Bauprofilierung muss vor der Baueingabe vorhanden sein. <i>Zu beachten: Am Bauprofil mit der grössten Differenz vom geplanten Erdgeschoss (Kote +- 0,00) zum gewachsenen, vorhandenen Terrain ist eine horizontale Markierung (+-0,00 Kote) anzubringen. Grössere Aufschüttungen und Böschungen sind zu profilieren.</i>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

Baugesuchsunterlagen enthalten:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugesuchsformulare, vollständig ausgefüllt, datiert und unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigentümersnachweis, wenn Grundstückbesitzer und Bauherrschaft nicht identisch, unterzeichnet 1-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gültiger Grundbuchauszug neueren Datums; 1-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis eines Baurechts (falls Bauherrschaft nicht Grundeigentümerin ist); 1-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis eines Grenz- oder Näherbaurechts (sofern notwendig); 1-fach

nötig	vorhanden	nicht vorhanden	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>aktueller Situationsplan Mst. 1:500, erhältlich beim Bezirksgeometer Lerch Weber AG (062 293 40 60), nicht älter als 12 Monate, mit folgenden zwingenden Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strassen- und Baulinien - Grenz- und Gebäudeabstände - Baukörper vermasst inkl. Grenzabstände - Höhenfixpunkte - Ein- und Ausfahrten mit Radius 2.00 m - Sichtzonen entlang Gemeindestrassen <p>3-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vermasste und unterzeichnete Grundrisse Mst. 1:100, mit folgenden Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fensterflächen; Angabe pro Wohnraum - Bodenflächen; Angabe pro Raum - Treppenbreiten - im Erdgeschossplan: Umgebung- und Terraingestaltung, Grenzabstände, Parkierungsmöglichkeiten; - an Hanglagen über 15 % Gefälle ist ein Höhenlinienplan des Geometers im Mst. 1:100 (Äquidistanz: min. 1.0 m) beizulegen, <p>3-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vermasste und unterzeichnete Schnitte und Fassaden Mst. 1:100, mit folgenden Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gewachsenes und gestaltetes Terrain bis min. 3.00 m über eigene Parzellengrenze in Nachbarparzelle hinein; <p>3-fach</p> <p>Bei allen Plänen gilt: bei An-, Auf- und Umbauten muss der alte und neue Zustand ersichtlich sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bestehende Bauteile = grau/schwarz - Abbruch = gelb - neue Bauteile = rot
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Kanalisation- und Werkleitungsplan Mst. 1:100 mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen (Schmutz- und Sauberwasser, Wasserzuleitung), notwendige Schächte. Alles mit Dimensionen, Vermassung und Kotenangaben, unterzeichnet,</p> <p>3-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Separater Situationsplan Mst. 1:500 mit Wasser-, Kanalisations- und Elektroleitungen etc; unterzeichnet,</p> <p>3-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Detaillierter Umgebungsplan mit Angaben der Oberflächen, Böschungen, Zufahrten, Wege etc. Plan muss vermasst sein. Dient auch zur Grünflächenzifferberechnung, unterzeichnet,</p> <p>3-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ausnützungszifferberechnung (detaillierte Berechnung mit nachvollziehbarem Schema), unterzeichnet,</p> <p>3-fach</p>

<u>nötig</u>	<u>vorhanden</u>	<u>nicht vorhanden</u>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grünflächenzifferberechnung (detaillierte Berechnung mit nachvollziehbarem Schema), unterzeichnet, 3-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energetechnischer Massnahmenachweis inkl. Unterlagen, unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Finanzierungsnachweis bei grösseren Bauvorhaben, unterzeichnet; 1-fach
			Schutzraum-Befreiungsgesuch enthält:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schutzraum-Befreiungsgesuch (die auf der Rückseite erwähnten Unterlagen sind unbedingt einzureichen); 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situationsplan Mst. 1:500 und kompletter Satz Baugesuchspläne 1-fach
			Schutzraum-Baubewilligungsgesuch enthält:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schutzraum-Baubewilligungsgesuch (die auf der Rückseite erwähnten Unterlagen sind unbedingt einzureichen); 3-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situationsplan Mst. 1:500 mit Angaben gemäss TWP 84; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundriss und Schnitt der Schutzraumanlage Mst. 1:50 inkl. Möblierung nach TWP-Vorschriften; 3-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventilationsprojekt (inkl. Offertbeschreibung und Zulassungs-Nr.); 4-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundrisse, Schnitte und Fassaden des Bauprojekts Mst. 1:100; 1-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Statische Berechnungen, Schalungs- und Armierungspläne mit Eisenliste (können später eingereicht werden, jedoch spätestens 4 Wochen vor Baubeginn); 2-fach
			Brandschutzgesuch enthält:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SGV-Gesuchsformular (die auf der Vorderseite erwähnten Unterlagen sind unbedingt einzureichen);

<u>nötig</u>	<u>vorhanden</u>	<u>nicht vorhanden</u>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Meldung nicht bewilligungspflichtiger Lageranlage für wassergefährdende Flüssigkeiten bis 4'000 l enthält: Meldeformular; 1-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewilligungsgesuch für Lager- und Umschlagsanlage für wassergefährdende Flüssigkeiten enthält: Gesuchsformular (die auf der Vorderseite erwähnten Unterlagen sind unbedingt einzureichen); 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situationsplan Mst. 1:500; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Darstellung der Lager- und Entnahmeanlage im Grundriss und Schnitt Mst. 1:50, inkl. Legende; 2-fach
			Versickerungsgesuch enthält:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Versickerungsgesuch (die auf der Rückseite erwähnten Unterlagen sind unbedingt einzureichen), unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situationsplan Mst. 1:500, unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Meteorwasserleitungen, Schächten, Vorreinigungsanlagen und Standort der Anlage (Koordinaten), unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug Katasterplan Mst. 1:500, unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokale hydrogeologische Angaben, unterzeichnet; 2-fach
			Abbruchgesuch enthält:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baustellen-Entsorgungskonzept für Abbrüche > 100 m ³ ; 2-fach
			Schlussbestimmungen:
			Die Baukommission behält sich vor, ungenügende, unvollständige oder unleserliche Unterlagen zurückzuweisen.