



Checkliste Erforderliche Unterlagen für kleine Baugesuche

Bauvorhaben:

Adresse:

Bauherrschaft:

Adresse:Tel:

Durch die Bauherrschaft (oder deren Vertreter) auszufüllen und dem Baugesuch beizulegen.

Alle Unterlagen sind von Bauherrschaft, Projektverfasser und evtl. Grundeigentümer zu unterschreiben.

nötig	<u>vorhanden</u>	<u>nicht</u> <u>vorhanden</u>
-------	------------------	----------------------------------

Baugesuchsunterlagen enthalten:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Baugesuchsformular, Baubeschrieb und -pläne, vollständig ausgefüllt, datiert und unterzeichnet; 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | aktueller Situationsplan Mst. 1:500, erhältlich beim Bezirksgeometer Lerch Weber AG (062 293 40 60), nicht älter als 12 Monate, mit folgenden <u>zwingenden</u> Angaben:
- farbig eingezeichnetes Bauprojekt
- Grenz- und Gebäudeabstände
- Baukörper vermasst
- unterzeichnet, 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vermasste Grundrisse Mst. 1:100, bei An-, Auf- und Umbauten muss der alte und neue Zustand ersichtlich sein:
- generell: bestehende Bauteile = grau oder schwarz
Abbruch = gelb
neue Bauteile = rot
- Strassen- und Baulinien
- Höhenfixpunkte
- Ein- und Ausfahrten mit Radius 2.00 m
- Sichtzonen entlang Gemeinde und Kantonsstrassen
- unterzeichnet; 2-fach |

<u>nötig</u>	<u>vorhanden</u>	<u>nicht vorhanden</u>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vermasste Schnitte und Fassaden Mst. 1:100, mit folgenden Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gewachsenes und gestaltetes Terrain bis min. 3.00 m über Parzellengrenze hinaus, - unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eventuell Ausnützungszifferberechnung (detaillierte Berechnung mit nachvollziehbaren Schemas),</p> <ul style="list-style-type: none"> - unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eventuell Grünflächenzifferberechnung (detaillierte Berechnung mit nachvollziehbaren Schemas),</p> <ul style="list-style-type: none"> - unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eventuell Energietechnischer Massnahmenachweis inkl. Unterlagen,</p> <ul style="list-style-type: none"> - unterzeichnet; 2-fach
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eventuell Nachweis eines Baurechts (falls Bauherrschaft nicht Grundeigentümerin ist) Finanzierungsnachweis bei grösseren Bauvorhaben; 1-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eventuell Nachweis eines Grenz- oder Näherbaurechts (sofern notwendig); 1-fach</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>gültiger, neuer Grundbuchauszug (bei Volumenveränderung)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Kontrolle der Kanalisation mit Zustandsbericht</p>